الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 – 11

Deloitte.

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكـويـت

هاتف : 8060 2243 - 8844 2240 965+
فاكس : 2080 2245 - 8855 2240 965+
www.deloitte.com

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادًا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه
الكويت في 11 أغسطس 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		5,114	6,016	6,101
استثمارات عقارية	5	7,069,112	7,011,719	6,955,504
استثمار في شركات زميلة		902,666	901,835	906,866
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6	31,300,255	31,396,012	28,532,802
		39,277,147	39,315,582	36,401,273
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	424,879	328,279	1,074,472
النقد والنقد المعادل	8	147,563	428,722	555,100
		572,442	757,001	1,629,572
مجموع الموجودات		39,849,589	40,072,583	38,030,845
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	9	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري		4,252,738	4,252,738	4,136,700
أسهم خزينة	10	(85,524)	(316,456)	(316,456)
احتياطي أسهم خزينة		64,248	64,248	64,248
احتياطي القيمة العادلة		7,587,988	8,296,978	7,173,734
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		(158,257)	(216,809)	(218,649)
أرباح مرحلة		4,680,197	5,061,836	4,831,493
		37,363,199	38,164,344	36,692,879
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		160,593	134,447	107,868
المطلوبات المتداولة				
مستحق لبنوك	11	1,800,000	1,150,000	600,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	525,797	623,792	630,098
		2,325,797	1,773,792	1,230,098
مجموع المطلوبات		2,486,390	1,908,239	1,337,966
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		39,849,589	40,072,583	38,030,845

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم محمد الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	إيضاح	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		503,797	572,195	764,517	801,807
إيرادات أخرى		79,756	(2,354)	80,928	230,896
مصاريف عمومية وإدارية		(106,557)	(112,887)	(206,765)	(212,097)
تكاليف تمويل		(21,069)	(5,264)	(38,865)	(5,264)
الربح قبل الاستقطاعات الرقابية		455,927	451,690	599,815	815,342
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(4,103)	(4,065)	(5,398)	(7,338)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(5,970)	(6,357)	(9,892)	(15,593)
مصروف الزكاة		(982)	2,306	(1,187)	(2,581)
صافي ربح الفترة		444,872	443,574	583,338	789,830
ربحية السهم (فلس)	13	2.16	2.18	2.84	3.93

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
صافي ربح الفترة	444,872	443,574	583,338	789,830
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر				
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف				
التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,053,869	1,869,550	(708,990)	3,699,299
بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف				
فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية	22,241	(71,248)	58,552	(64,486)
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة	1,076,110	1,798,302	(650,438)	3,634,813
إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة	1,520,982	2,241,876	(67,100)	4,424,643

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	21,021,809	4,136,700	(602,080)	-	3,473,863	(154,163)	4,916,500	32,792,629
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	789,830	789,830
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	3,699,299	(64,486)	-	3,634,813
المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	572	-	(572)	-
توزيعات نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	(596,510)	(596,510)
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)	-	-	277,755	-	-	-	(277,755)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(46,950)	-	-	-	-	(46,950)
بيع أسهم خزينة	-	-	54,819	64,248	-	-	-	119,067
الرصيد كما في 30 يونيو 2025	21,021,809	4,136,700	(316,456)	64,248	7,173,734	(218,649)	4,831,493	36,692,879
الرصيد كما في 1 يناير 2026	21,021,809	4,252,738	(316,456)	64,248	8,296,978	(216,809)	5,061,836	38,164,344
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	583,338	583,338
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	(708,990)	58,552	-	(650,438)
توزيعات نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	(716,321)	(716,321)
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)	-	-	248,656	-	-	-	(248,656)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(17,724)	-	-	-	-	(17,724)
الرصيد كما في 30 يونيو 2026	21,021,809	4,252,738	(85,524)	64,248	7,587,988	(158,257)	4,680,197	37,363,199

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		583,338	789,830
تسويات لـ:			
استهلاك		1,022	758
توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(764,517)	(801,807)
تكاليف تمويل		38,865	5,264
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		26,146	22,526
		(115,146)	16,571
التغيرات في رأس المال العامل			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	(14,709)	(9,819)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	(99,375)	(423,760)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(229,230)	(417,008)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(120)	(2,604)
دفعات مقدمًا مسددة لشراء استثمارات في أسهم		(81,891)	(1,001,000)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(614,000)	-
توزيعات نقدية مستلمة		764,517	801,807
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		767	2,531
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		69,273	(199,266)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات نقدية مدفوعة		(716,321)	(596,510)
شراء أسهم خزينة		(17,724)	(46,950)
بيع أسهم خزينة		-	119,067
المحصل من قروض بنكية		650,000	600,000
تكاليف تمويل مدفوعة		(37,485)	(5,264)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية		(121,530)	70,343
صافي (النقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		(281,487)	(545,931)
آثار ترجمة عملات أجنبية		328	-
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		428,722	1,101,031
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	8	147,563	555,100

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات – شركة مساهمة كويتية عامة – ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقًا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استنادًا إلى الحسابات المُعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2026.

وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 14 أبريل 2026 (إيضاح 14).

صرح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بتاريخ 11 أغسطس 2026.

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتبارًا من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقًا لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
أسهم مسعرة	15,115,783	15,596,758	14,465,942	1	آخر أمر شراء	-	-
أسهم غير مسعرة	8,533,191	8,427,835	7,368,570	3	القيمة الدفترية المُعدلة	القيمة الدفترية المُعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	7,651,281	7,371,419	6,698,290	3	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-	-

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

	استثمارات غير مسعرة		
	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	15,799,254	13,987,984	13,987,984
التغير في القيمة العادلة	(228,782)	46,550	79,641
إضافات	614,000	1,766,250	-
استبعادات	-	(1,530)	(765)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	16,184,472	15,799,254	14,066,860

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريبًا قيمها الدفترية.

الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المُقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. استثمارات عقارية

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	7,011,719	7,019,303	7,019,303
التغير في القيمة العادلة	-	54,164	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	57,393	(61,748)	(63,799)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	7,069,112	7,011,719	6,955,504

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
استثمارات مسعرة	15,115,783	15,596,758	14,465,942
استثمارات غير مسعرة	8,533,191	8,427,835	7,368,570
صناديق استثمارية	7,651,281	7,371,419	6,698,290
	31,300,255	31,396,012	28,532,802

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 15).

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 13,771,100 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2026 (14,210,000 دينار كويتي – 31 ديسمبر 2025، 13,160,000 دينار كويتي – 30 يونيو 2025) مرهونة لبنوك محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
دفعات مسددة مسبقًا	15,328	2,750	14,360
دفعات مقدمًا لشراء استثمارات	343,511	261,620	1,001,000
ذمم مدينة أخرى	66,040	63,909	59,112
	424,879	328,279	1,074,472

8. النقد والنقد المعادل

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
نقد بالصندوق	120	120	120
نقد لدى بنوك ومحافظ	147,443	428,602	554,980
	147,563	428,722	555,100

9. رأس المال

حُدد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعًا على 210,218,085 سهمًا بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 يونيو 2025.

10. أسهم خزينة

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
عدد الأسهم (سهم)	437,930	5,416,529	5,416,529
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	0.21	2.58	2.58
القيمة السوقية (دينار كويتي)	54,741	671,650	709,565

بتاريخ 14 أبريل 2026، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة – 2024). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال الفترة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقًا لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

11. مستحق لبنوك

حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 30 يونيو 2026، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,800,000 دينار كويتي.

12. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
مصاريف وإجازات مستحقة	307,510	372,887	406,240
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	5,408	10,443	7,338
توزيعات مستحقة الدفع	46,973	41,955	43,519
أخرى	165,906	198,507	173,001
	525,797	623,792	630,098

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. ربحية السهم

تُحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المُصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
صافي ربح الفترة (دينار كويتي)	444,872	443,574	583,338	789,830
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)	205,988,668	203,883,863	205,398,391	201,058,637
ربحية السهم (فلس)	2.16	2.18	2.84	3.93

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية بمراعاة الأثر المترتب على توزيع أسهم منحة من أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح 14).

14. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة – 2024).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2025 (غير مدققة)
الأرصدة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	22,006,332	21,009,874	19,623,670

	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
مدفوعات موظفي الإدارة العليا		
رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين	97,395	95,947
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	24,787	20,962
المعاملات		
مصاريف إيجار	8,418	6,834
توزيعات مستلمة	504,299	579,236

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. التقارير القطاعية

تنتظم المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين هما الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقًا للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقًا لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة التنفيذية العليا:

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)			30 يونيو 2025 (غير مدققة)		
	الاستثمار المالي	العقارات	المجموع	الاستثمار المالي	العقارات	المجموع
الإيرادات	765,075	-	765,075	801,807	-	801,807
المصاريف	-	-	-	-	-	-
نتائج القطاع	765,075	-	765,075	801,807	-	801,807
إيرادات أخرى	-	79,766	79,766	5,595	225,301	230,896
مصاريف غير موزعة	(38,261)	(223,242)	(261,503)	(5,264)	(237,609)	(242,873)
صافي ربح / (خسارة) الفترة	726,814	(143,476)	583,338	802,138	(12,308)	789,830
موجودات القطاعات	31,300,255	8,549,334	39,849,589	29,533,802	8,497,043	38,030,845
مطلوبات القطاعات	1,800,000	686,390	2,486,390	600,000	737,966	1,337,966

التوزيع الجغرافي

	30 يونيو 2026 (غير مدققة)					30 يونيو 2025 (غير مدققة)				
	دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	المجموع	دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	المجموع
إيرادات القطاع	507,857	738	240,009	16,471	765,075	579,236	-	200,659	21,912	801,807
مصاريف القطاع	(219,782)	(2,856)	(38,865)	-	(261,503)	(242,262)	(611)	-	-	(242,873)
إيرادات أخرى	-	79,766	-	-	79,766	121,162	109,734	-	-	230,896
صافي ربح الفترة	288,075	77,648	201,144	16,471	583,338	458,136	109,123	200,659	21,912	789,830
موجودات القطاعات	23,862,078	8,336,227	7,366,092	285,192	39,849,589	22,140,728	9,191,827	6,237,233	461,057	38,030,845
مطلوبات القطاعات	2,486,390	-	-	-	2,486,390	1,337,966	-	-	-	1,337,966